



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Saku

14. jaanuar 2025 nr 32

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 5, asjaõiguse seaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, § 228, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012 määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ § 10 lõike 5<sup>1</sup> ning RMK ettepaneku alusel.

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Saku valla (registrikood 75019738) kasuks vastavalt käesoleva korralduse lisaks olevale asendiplaanile Eesti Vabariigi omandis olev Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 14558402 kantud kinnisasi asukohaga Harju maakond Saku vald, Tammemäe küla, Viimsi metskond 21 (riigi kinnisvararegistri kood KV6423, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, katastritunnus 71901:001:0352, pindala 132 763 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kasutusõigus seatakse teerajatisele nimetusega Päästeteskuse tee koormatava ala ligikaudse pindalaga 3580 m<sup>2</sup>, maakatastri ruumiandmete tunnus PARI ID 633296.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada koormataval kinnistul punktis 1 nimetatud avalikult kasutatavat teerajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja sihipäraseks kasutamiseks.
3. Isikliku kasutusõiguse seatakse alljärgnevatel tingimustel:
  - 3.1. isiklik kasutusõigus seatakse vastavalt lisatud kasutusõiguse plaanile;
  - 3.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 3.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;
  - 3.4. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda kõik isikud igat liiki liiklusvahenditega ööpäevaringselt järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
  - 3.5. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
  - 3.6. maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 11 kohaselt avalikuks kasutamiseks määratud teemaalt maamaksu ei maksta.
4. Kinnisasja omanik kohustub:
  - 4.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärase kasutamist;
  - 4.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks vajalike sõidukite ja tehnikaga.
5. Kasutaja kohustub:
  - 5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

- 5.2. üle võtma kõik teeomaniku kohustused, õiguse ja vastutuse, teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
- 5.3. korraldama lepingute sõlmimise ja tasuma kõik nende toimingutega seotud kulud.
6. Saku vallavanemal või tema volitatud isikul sõlmida punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
7. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Ots  
abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
vallasekretär